



Verslag bijeenkomst d.d. 21 mei 2015. Aanwezig 28 leden. Attendance 70%. Peter Kinkel vindt het jammer dat hij nog geen ketting mag dragen. Er is 1 gast – tevens kandidaat-lid: John Moors, directeur ontwikkeling bij Horsman & Co.

De borrel werd aangeboden door **Henk Janssen** omdat hij jarig is geweest.

Foto's van de Doofblindendag, gemaakt door **Max Boxhoorn** en **Marca Bultink** werden gepresenteerd middels de beamer.

De Doofblindendag was enorm geslaagd en is buitengewoon goed gedragen door de leden die zich voor de volle 100% ingezet hebben.

Op 4 juli is de bestuurswissel met een staartje jubileum. We beginnen om 14.00 met een stadswandeling in Leiden. Daarna schepen wij ons in op een rondvaartboot waar we gaan genieten van toespraken en een buffet.

Raya had zich goed voorbereid op haar voordracht over vergunningsvrij bouwen. Een architect heeft met heel wat regels te maken.

- Bouwbesluit: o.a. veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid.
- Ruimtelijke randvoorwaarden: o.a. bestemmingsplannen, nutsbedrijven. Hoe ga je ermee om als blijkt dat een waterleiding diagonaal dwars door een kavel loopt?
- Nog veel meer.

Sinds november 2014 zijn de eisen verruimd. Het idee is dat de burger meer ruimte en vrijheid dient te krijgen. Tevens zou het aantal regels verminderen, niet dus.

Nieuw is dat er regels in het kader zijn van mantelzorg.

Wat kan je eigenlijk in je achtertuinje doen? Schuur, garage, plantenkas; dat zijn allemaal bijbehorende bouwwerken. Je bebouwingsgebied is het achtererf plus hoofdgebouw minus oorspronkelijk hoofdgebouw. Middels tekeningen maakte Raya een en ander duidelijk. Er is verschil tussen vaarwater en een slootje, maar ja wat is vaarwater en wat is een slootje? Zo zijn er veel punten waar nog op jurisprudentie gewacht moet worden.

Een hoofdgebouw is het gebouw zoals het in eerste instantie is gebouwd. Maar ja, ga dat maar eens uitzoeken bij oudere gebouwen.

Schijnbaar identieke huizen kunnen verschillende rechten hebben. Een aanbouw mag 30 centimeter hoger zijn dan de vloer van de verdieping.

Alle bestemmingsplanregels worden overruled door de nieuwe regels van vergunningsvrij bouwen.

Van de eerste 100 vierkante meter van het bebouwingsgebied mag 50% bebouwd worden.

Van de volgende 100 tot 300 vierkante meter mag 20% bebouwd worden. Van de volgende 300 tot 900 vierkante meter mag 10% bebouwd worden. Boven de 900 vierkante meter mag 0% bebouwd worden. Zo kom je dus op een maximum van 150 vierkante meter dat bijgebouwd mag worden. Van een bos moet je afblijven.

Hierna besprak Raya de mogelijkheden die een aantal van onze clubleden hebben bij de geplande uitbreiding van hun woningen.